

# 名駅前また高層ビル

## 「大名古屋」テナント争奪激化 建て替え

大規模な再開発による高層ビル計画が相次ぐJR名古屋駅前で、十五日、三菱地所による「大名古屋ビルヂング」の建て替え計画が明らかになった。名駅地区の一層の活性化が期待される一方で、空室率の高い現状のオフィス市況からすると、乱立する新たなビルによるテナントの奪い合いも必至だ。(越守丈太郎) 〇面参照



建て替えが決まった大名古屋ビルヂング＝名古屋市中村区で

名駅地区では、JR敷地に高さ二百十超(地上四十階建て)の東海がセントラルタワー北側の「名古屋タワーマイナルビル」を、最高で高さ二百六十(最高で五十五階建て)に建て替える計画を進めている。隣接する松坂屋など、入居の可能性があるテナントとフロア構成などの計画を練っており、二〇一六年度の開業を目指している。

さらに北側では日本郵政グループなどが、旧名古屋中央郵便局の

### 郵便局一体再開発 「計画の遅れない」 JR東海社長

名駅地区で予定される郵政側から一体的な再開発計画のうち、二〇一〇を提案されているが、松一二年完成を目標とする。本正之社長は十五日の再開発は、日本郵政グループの配していたが、そつう一歩の株式売却凍結など話はない」と説明。「日により、計画の遅れが懸念されている。本郵政、名古屋バスターミナルの三点セット郵便局に隣接する名古屋でやってくる」と計画通屋ターミナルビルを建ての進ちよくを強調し替えるJR東海は、日本た。

## 「見える化」で再資源化促進

# CO<sub>2</sub>排出 こんなに削減

遊技機などのリサイクルを手掛けるベンチャーのリサイクルテック・ジャパン(名古屋市中)は、パソコンやDVDプレーヤーなどの再資源化や再利用によって削減できる二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)の量を数値化する「見える化」のサービスを開発し、企業向けに開始する。廃棄される電子機器は有用資源が眠る。都市鉱山として着目されており、企業のリサイクル促進をこの事業の拡大を目指す。こうしたサービスは全国でも珍しいという。

## 電子機器、焼却時と比較

晶画面やIC基板などの重量を計測。それを基に、焼却処分の際に想定されるCO<sub>2</sub>排出量、新たに部品を製造した場合に想定されるCO<sub>2</sub>排出量などを照らし合わせることで、リサイクルによる削減量を算出する仕組み。

ターゲットとして狙うのは、メーカーの製造工程で出る廃棄物のほか、不良品、売れ残り品、オフィスでの使用済み品など。現在は多くが焼却、埋め立て処分されている。同社サービスを利用すればCO<sub>2</sub>の削減効果が具体的な数値で示せるため、企業にとっては環境への取り組みをアピールしやすくなるメリットが期待できる。



分解した部品の重量を量る作業。CO<sub>2</sub>削減効果計算する「名古屋市のリサイクルテック・ジャパン」

同社は、廃棄物処理月期の売上高は約八億円の見込み。約八割を占めるパソコン台などから部品ごとの重量計測の遊技機では、ほぼ完全リサイクルシステムを確立しているという。来年一月から開始。来年一月からデータ管理をシステム化させる予定で、「見える化」を武器にしたサービスは三カ月ほどの試行期間を経て本格化する。

本の新幹線方式を採用する意向を明らかにしているが、JR東海は資金面の問題があるとして静観している。

## JR東海 来月、米で新幹線PR 高速鉄道セミナー参加

JR東海の松本正之社長は十五日の名古屋市内での定例会見で、来年一月にワシントンで開かれる高速鉄道セミナーに参加し、新幹線システム販売に弾みをつけたい考えで、JR東日本も参加の予定という。セミナーは国土交通省主催で一月二十一日(現地時間)に開かれ、日本の新幹線とニア技術などを米国の関係者や企業に紹介する。

JR東海は現在、米国のコンサルタント会社とともに市場調査中。来月には当面の販

社とともに関係する。来月には当面の販

## 技術持つ人

名古屋商工会議所は十五日、不況による企業業績の悪化を受け、会員の中小企業を対象に実施した経営戦略に関するアンケート結果をまとめた。一年前と比べ売上高、利益は大幅に減少し、イノベーション(技術革新)への意欲はあるが人材不足が課題という現状が明らかになった。売上高は81.6%、利益は69.1%で減少。半年前と比べた販売価格も52.6%で低下し、販売量も71.8%で減少した。

## ハイブリッドフォークリフト

豊田自動織機(愛知県刈谷市)は十五日、ディーゼルエンジンと電動モーターで駆動するハイブリッドフォークリフトを発売。価格はディーゼル車の約一・七倍の七百三十二万円だが、燃料代が抑えられるため、同社ハイブリッド車も計画している。

| 外国  | 名土白 | 西豆  | 外国 |
|-----|-----|-----|----|
| 誘致に | の観  | 西、中 | の観 |
| 地を模 | 初め  | 日、名 | の観 |
| 携を模 | 初め  | 日、名 | の観 |
| の観  | 初め  | 日、名 | の観 |
| の観  | 初め  | 日、名 | の観 |